

FAQ – Häufig gestellte Fragen Sanierungsscheck für Private 2017

Befristete Förderungsaktion im Rahmen der Sanierungsoffensive

Förderungsfähigkeit des Objektes 3

1. Was ist zu beachten, wenn das Alter des Gebäudes nicht genau bekannt ist?3
2. Brauche ich einen Energieausweis?3
3. Welcher U-Wert gilt, wenn Wand- bzw. Deckenaufbauten unterschiedliche Werte haben? ..3
4. Wie weiß ich, welche Sanierungsvariante ich beantragen kann/soll?3
5. Welches Antragsformular verwende ich bei einem Reihen- oder Doppelhaus?3
6. Ist mein Zweifamilienhaus förderungsfähig?3
7. In einem mehrgeschoßigen Wohnbau wird meine Wohnung als einzige thermisch saniert. Kann ich für meine Wohnung eine Förderung beantragen?.....3
8. Kann ich auch einen Antrag für die Sanierung meines Nebenwohnsitzes stellen?.....3
9. Ich wohne im Ausland, das Objekt das ich sanieren möchte ist aber in Österreich. Kann ich dennoch eine Förderung beantragen?.....4
10. Mein Gebäude wird sowohl privat als auch betrieblich genutzt. Was muss ich beachten? ..4
11. Kann ich bei der Vermietung von Privatzimmern auch einen Förderungsantrag stellen?4
12. Ich habe bereits in den Vorjahren im Rahmen der Förderungsaktion „Sanierungsscheck“ eine Förderung erhalten. Darf ich dieses Jahr wieder einreichen?4
13. Können die Maßnahmen von einem ausländischen Unternehmen durchgeführt werden? ...4
14. Was ist bei der thermischen Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden zu beachten? 4

Förderungsfähige Kosten 5

15. Wie weiß ich, welche Kosten förderungsfähig sind?5
16. Kann ich eine Förderung nur für den Energieausweis erhalten?.....5
17. Was sind Planungskosten?5
18. Gibt es Zuschläge für die Verwendung nachwachsender Dämmstoffe?5
19. Gibt es auch einen Zuschlag für die Verwendung von Dämmstoffen mit Umweltzeichen? ...5
20. Werden auch Photovoltaik-Anlagen im Rahmen des Sanierungsschecks gefördert?5

Mustersanierung 5

21. Was ist eine Mustersanierung?5
22. Bei meiner Mustersanierung werden mehr als zwei Begleitmaßnahmen umgesetzt. Können auch diese Maßnahmen gefördert werden?5
23. Durch meine Sanierung erreiche ich den Standard eines Passivhauses. Aus diesem Grund habe ich kein separates Wärmeerzeugungssystem, sondern nur eine zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Erfülle ich dennoch das Kriterium Mustersanierung „Beheizung des Gebäudes mit mind. 80 % erneuerbaren Energieträgern“?6
24. Ich habe ein bestehendes Heizsystem, mit dem mein Haus zu mind. 80 % aus erneuerbaren Energien geheizt wird. Erfülle ich damit das Kriterium für die Mustersanierung?.....6
25. Ich errichte einen Nah-/Fernwärmeanschluss. Woher bekomme ich die Angabe über die Zusammensetzung des verwendeten Brennstoffes (biogener Brennstoffanteil)?6
26. Meine Fenster sind aus Holz und haben eine Dreifach-Verglasung, erfülle ich damit die zwei erforderlichen Begleitmaßnahmen einer Mustersanierung?6
27. Es werden weniger als 75 % Holzfenster eingebaut. Die restlichen Fenster sind jedoch Kunststofffenster mit einer Dreifach-Verglasung und einem U-Wert von 1,0 W/m²K. Wird das Kriterium für die Begleitmaßnahme „Fenstertausch“ erfüllt?6
28. Was sind saisonale Wärmespeicher?6
29. Gibt es eine Mindestgröße für saisonale Wärmespeicher?6
30. Was ist eine zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung?6
31. Was versteht man unter einer extensiven bzw. intensiven Dachbegrünung?6

- 32. Ich errichte einen Zubau mit Dachbegrünung. Wird hierdurch die Begleitmaßnahme der Mustersanierung erfüllt?.....7
- 33. Muss das gesamte Dach begrünt werden?.....7
- 34. Ich errichte auf meinem Flachdach eine Dachbegrünung. Kann ich diese auch als Dachterrasse nutzen?7
- 35. Ich errichte den Stromspeicher für die Photovoltaik-Anlage in Eigenregie. Wird die Begleitmaßnahme damit erfüllt?7
- 36. Gibt es bei der Mustersanierung einen Zuschlag für die Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen?.....7
- 37. Nach welchen Kriterien erfolgt die Prämierung der Projekte in der Mustersanierung?7

Mehrgeschoßiger Wohnbau (MGW) 7

- 38. Was ist ein mehrgeschoßiger Wohnbau (MGW)?7
- 39. Sind Sanierungen bei Mietzinshäusern/Mietwohnungen förderungsfähig?7
- 40. Was ist eine Sanierungsvereinbarung?8
- 41. Wie sind bei WohnungseigentümerInnengemeinschaften die Förderungsanträge zu stellen?8
- 42. Wer muss bei Wohnungseigentum oder Wohnungsmiete den Förderungsantrag stellen? ..8
- 43. Ich bin bevollmächtigte/r VertreterIn einer WEG, welche Aufgaben habe ich im Rahmen der Antragstellung und Endabrechnung?8

Förderungshöhen 9

- 44. Wie hoch ist die max. Förderung?9
- 45. Wie berechnet sich der aliquote Anteil der Kosten im mehrgeschoßigen Wohnbau?9
- 46. Kann diese Förderung parallel zu einer anderen Förderung beantragt werden?.....9
- 47. Ist der Betrag, der in der Förderungszusage steht, jener, den ich tatsächlich bekomme?9

Förderungsfristen 9

- 48. Welches Datum wird als Zeitpunkt der Antragstellung gerechnet?.....9
- 49. Werden Maßnahmen gefördert, die vor Antragstellung durchgeführt wurden?.....10
- 50. Ist die Auftragserteilung bzw. Anzahlung vor Antragstellung möglich?10
- 51. Was ist, wenn ich nicht alle beantragten Maßnahmen bis zur Frist umsetzen kann?10

Benötigte Unterlagen – Einreichung und Auszahlung 10

- 52. Müssen die Unterlagen zur Antragstellung im Original oder in Kopie vorgelegt werden? ..10
- 53. Warum muss ich einen aktuellen Meldezettel vorlegen, wenn das zu sanierende Objekt nicht mein Haupt- oder Nebenwohnsitz sein muss?10
- 54. Welche Unterlagen benötige ich für die Auszahlung der Förderung?.....10
- 55. Muss die Rechnung auf den Namen des Förderungswerbers/der Förderungsweberin ausgestellt sein?.....11
- 56. Ich habe eine Firma die Sanierungs-/Planungs-/Materialleistungen erbringt. Kann meine Firma mir als Privatperson eine Rechnung stellen?.....11
- 57. Ist der Energieausweis dem Antrag beizulegen?11
- 58. Wo finde ich im Energieausweis den Wert für den Heizwärmebedarf des Referenzklimas (HWB_{RK} in kWh/m²a)?12
- 59. Wer kann mir weitere Fragen zum „Sanierungsscheck für Private 2017“ beantworten?13

Förderungsfähigkeit des Objektes

1. Was ist zu beachten, wenn das Alter des Gebäudes nicht genau bekannt ist?

Falls aufgrund des Alters des Gebäudes keine Baubewilligung existiert, gilt das am Energieausweis angegebene Jahr bzw. eine plausible Schätzung (z.B. 1900).

2. Brauche ich einen Energieausweis?

Ja. Der Energieausweis ist eine Förderungsvoraussetzung und ist die Basis zum Ausfüllen des Formularanhangs „Technische Details Energieausweis“ im Antrag. Der Energieausweis selbst ist bei der Einreichung des Förderungsantrages nicht vorzulegen. In einem Zweifamilienhaus bzw. in einem mehrgeschoßigen Wohnbau (MGW) ist der Energieausweis jeweils für das gesamte Wohngebäude auszustellen.

Details zur thermischen Sanierung denkmalgeschützter Gebäude finden Sie unter Frage 14.

3. Welcher U-Wert gilt, wenn Wand- bzw. Deckenaufbauten unterschiedliche Werte haben?

Sollten unterschiedliche Wand- und Deckenaufbauten bestehen, so ist der über die Fläche gemittelte U-Wert einzutragen.

4. Wie weiß ich, welche Sanierungsvariante ich beantragen kann/soll?

Der/Die EnergieausweiserstellerIn gibt im Formularanhang „Technische Details Energieausweis“ auf Basis der Angaben im Energieausweis an, ob das Gebäude nach Umsetzung der Maßnahme(n) den Kriterien einer Mustersanierung, umfassenden Sanierung klimaaktiv Standard, umfassenden Sanierung guter Standard oder Teilsanierung 40% entspricht.

Bei denkmalgeschützten Gebäuden werden auch thermische Sanierungsmaßnahmen, bei denen die Reduktion des Heizwärmebedarfes mindestens 10 % beträgt, gefördert. Die durchgeführten Maßnahmen müssen aus denkmalpflegerischer Sicht für das Bauwerk „vertretbar“ sein. Nähere Details dazu finden Sie unter Frage 14.

5. Welches Antragsformular verwende ich bei einem Reihen- oder Doppelhaus?

Reihenhäuser werden wie Einfamilienhäuser behandelt, ein Doppelhaus wie ein Zweifamilienhaus. In beiden Fällen verwenden Sie bitte das Antragsformular „Ein-/Zweifamilienhaus/Reihenhaus“.

6. Ist mein Zweifamilienhaus förderungsfähig?

Ein Zweifamilienhaus (zwei getrennte Wohneinheiten mit eigener Wohnungseingangstüre, Küche und Bad) mit verschiedenen Eigentums-/Mietverhältnissen ist folgendermaßen förderungsfähig:

Gibt es für die beiden getrennten Wohneinheiten jeweils eine/n EigentümerIn oder MieterIn, kann vom/von der EigentümerIn/MieterIn für die jeweilige Wohneinheit eine Förderung beantragt werden. Bei gemeinsamen Rechnungen/Angeboten werden die Kosten entsprechend dem angegebenen Aufteilungsschlüssel auf die jeweiligen Wohneinheiten aufgeteilt. Beide FörderungsnehmerInnen müssen als RechnungsempfängerInnen angegeben werden.

7. In einem mehrgeschoßigen Wohnbau wird meine Wohnung als einzige thermisch saniert. Kann ich für meine Wohnung eine Förderung beantragen?

Einzelwohnungen, die thermisch saniert werden, erreichen in der Regel nicht den Standard einer Teilsanierung 40% oder umfassenden Sanierung. Sollte im Einzelfall dennoch eine förderungsfähige Sanierungsart erreicht werden, erfolgt die Antragstellung über das Formular für Ein-/Zweifamilienhaus/Reihenhaus. In diesem Fall müssen die Energieausweise (Bestand und Sanierung) nur für die Wohnung berechnet werden.

8. Kann ich auch einen Antrag für die Sanierung meines Nebenwohnsitzes stellen?

Ja. Bitte beachten Sie aber, dass jede/r FörderungswerberIn im Rahmen der Förderungsaktion „Sanierungsscheck für Private 2017“ nur **einmal** eine Förderung beantragen und erhalten kann.

9. Ich wohne im Ausland, das Objekt das ich sanieren möchte ist aber in Österreich. Kann ich dennoch eine Förderung beantragen?

Ja. Die Förderungsaktion „Sanierungsscheck für Private 2017“ gilt für Objekte im Inland unabhängig vom Wohnsitz des Eigentümers/Mieters.

10. Mein Gebäude wird sowohl privat als auch betrieblich genutzt. Was muss ich beachten?

Für den betrieblichen Teil des Gebäudes kann separat um eine Förderung im Rahmen der „Sanierungsoffensive für Betriebe 2017“ angesucht werden. Für den privaten und den betrieblichen Teil sind getrennte Energieausweise zu erstellen. Die Angebote und Rechnungen für die thermischen Sanierungsmaßnahmen sind jedoch für das Gesamtgebäude auszustellen. In beiden Förderungsanträgen ist die Flächenaufteilung, d.h. die betriebliche und private Bruttogeschoßfläche (BGF) laut Energieausweisen, bekannt zu geben.

11. Kann ich bei der Vermietung von Privatzimmern auch einen Förderungsantrag stellen?

Ja. Wenn Sie nicht mehr als zehn Betten vermieten, ist eine Antragstellung im Rahmen des „Sanierungsscheck für Private 2017“ möglich. Die Rechnungen müssen auf den/die AntragstellerIn (Privatperson) lauten und von dieser auch bezahlt werden. Bei mehr als zehn Betten ist im Rahmen der „Sanierungsoffensive für Betriebe 2017“ um eine Förderung anzusuchen. Eine Förderung im Rahmen des „Sanierungsscheck für Private 2017“ ist in diesem Fall nicht möglich.

12. Ich habe bereits in den Vorjahren im Rahmen der Förderungsaktion „Sanierungsscheck“ eine Förderung erhalten. Darf ich dieses Jahr wieder einreichen?

Ja. Haben Sie allerdings für eine Maßnahme an Ihrem Gebäude (z.B. Fenstertausch) bereits eine Förderung erhalten, können Sie für dieselbe Maßnahme nicht noch einmal einen Antrag stellen. Es kann nur für noch nicht geförderte Maßnahmen bei der Förderungsaktion „Sanierungsscheck für Private 2017“ eine Förderung beantragt werden.

13. Können die Maßnahmen von einem ausländischen Unternehmen durchgeführt werden?

Ja. Das Unternehmen kann seinen Sitz im Ausland haben, jedoch müssen Kostenvoranschläge und Rechnungen in deutscher oder englischer Sprache ausgestellt sein.

14. Was ist bei der thermischen Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden zu beachten?

Für die Beantragung einer Förderung eines denkmalgeschützten Gebäudes sind folgende Schritte erforderlich:

- Abstimmung der Sanierungsmaßnahmen mit der jeweiligen Landesstelle des Bundesdenkmalamtes. Das Bundesdenkmalamt bestätigt die Sanierungsmaßnahmen in einem separaten Formblatt, das dem Förderungsantrag beigelegt werden muss. Das Formblatt ist nur bei den Landesstellen des Bundesdenkmalamtes erhältlich.
- Es gibt zwei Varianten der Antragstellung:
 - Variante 1: Antragstellung mit Energieausweis, um die Kriterien einer umfassenden Sanierung klimaaktiv Standard, umfassenden Sanierung guter Standard oder einer Teilsanierung 40% nachzuweisen. Die Werte aus dem Energieausweis sind in den Formularanhang „Technische Details Energieausweis“ vom/von der EnergieausweiserstellerIn einzutragen und zu unterfertigen. Für die oben genannten Sanierungsarten gibt es die Möglichkeit, eine höhere Förderungspauschale als unter Variante 2 zu erhalten.
 - Variante 2: Antragstellung ohne Energieausweis In diesem Fall muss eine Reduktion des Heizwärmebedarfes um mindestens 10 % erfolgen. Für den Antrag ist der Formularanhang „Technische Details Denkmalschutz“ vom Architekten/von der Architektin, BaumeisterIn oder InstallateurIn auszufüllen und zu unterfertigen.
- Der Förderungsantrag, das Formblatt des Bundesdenkmalamtes sowie der Formularanhang „Technische Details Denkmalschutz“ bzw. „Technische Details Energieausweis“ sind mit den entsprechenden Angeboten und sonstigen im Förderungsantrag angegebenen Beilagen bei einer Bausparkassenzentrale abzugeben.

Förderungsfähige Kosten

15. Wie weiß ich, welche Kosten förderungsfähig sind?

Eine ausführliche Liste der förderungsfähigen und nicht förderungsfähigen Kosten finden Sie auf der Webseite www.sanierungsscheck17.at.

16. Kann ich eine Förderung nur für den Energieausweis erhalten?

Nein. Die Kosten für den Energieausweis werden als Planungsleistung anerkannt – diese werden mit bis zu max. 10 % der umweltrelevanten Investitionskosten als förderungsfähige Kosten berücksichtigt. Eine Förderung nur für den Energieausweis alleine ist nicht möglich.

17. Was sind Planungskosten?

Unter Planungskosten versteht man immaterielle Leistungen, die zur Vorbereitung und Durchführung der thermischen Sanierung notwendig sind. Dies können z.B. Kosten für eine Energieberatung (inkl. Ausstellung eines Energieausweises), das Architektenhonorar oder aber auch die Baustellenkoordination und -aufsicht sein. Planungskosten können bis max. 10 % der umweltrelevanten Investitionskosten als förderungsfähige Kosten anerkannt werden.

18. Gibt es Zuschläge für die Verwendung nachwachsender Dämmstoffe?

Ja. Ein Zuschlag von max. 1.000 Euro wird bei der Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen gewährt. Nachwachsende Rohstoffe, für die dieser Zuschlag vergeben wird, sind z.B. Zellulose, Baumwolle, Flachs, Hanf, Holzfaser-Dämmplatten, Holzwole-Leichtbauplatten, Kokosfaser, Kork und Schafwolle. Die Förderung beträgt jedoch auch inklusive Zuschlag max. 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten. Für den Zuschlag muss der Anteil der nachwachsenden Dämmstoffe mindestens 25% aller im Zuge der Sanierung gedämmten Flächen betragen.

19. Gibt es auch einen Zuschlag für die Verwendung von Dämmstoffen mit Umweltzeichen?

Nein. Einen Zuschlag gibt es nur bei der Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, z.B. Zellulose, Baumwolle, Flachs, Hanf, Holzfaser, Holzwole, Kokosfaser, Kork und Schafwolle.

20. Werden auch Photovoltaik-Anlagen im Rahmen des Sanierungsschecks gefördert?

Nein. Die Errichtung von Photovoltaik-Anlagen ist im Rahmen des „Sanierungsschecks“ nicht förderungsfähig.

Mustersanierung

21. Was ist eine Mustersanierung?

Die besondere Nachhaltigkeit der Mustersanierung zeichnet sich durch einen spezifischen Heizwärmebedarf (spez. HWB_{RK}) von max. 40 kWh/m²a bei einem A/V-Verhältnis $\geq 0,8$ bzw. max. 25 kWh/m²a bei einem A/V-Verhältnis $\leq 0,2$ nach Sanierung aus. Bitte beachten Sie, dass bei einem A/V-Verhältnis $< 0,8$ bzw. $> 0,2$ die Werte der Tabelle „HWB-Grenzwerte“ auf www.sanierungsscheck17.at gelten. Gleichzeitig erfolgt die Beheizung des Gebäudes mit mind. 80 % erneuerbaren Energieträgern. Zusätzlich zu diesen Grundbedingungen müssen 2 von 8 Begleitmaßnahmen durchgeführt werden. Die besten Projekte werden nach Umsetzung prämiert und veröffentlicht. Weiterführende Details zur Mustersanierung finden Sie im Informationsblatt zur Förderungsaktion auf Seite 2 und 3 sowie in den Fragen 22 bis 37.

22. Bei meiner Mustersanierung werden mehr als zwei Begleitmaßnahmen umgesetzt. Können auch diese Maßnahmen gefördert werden?

Ja. Es werden alle Begleitmaßnahmen zur Berechnung der Förderung herangezogen. Die Förderung beträgt jedoch max. 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten bzw. max. 8.000 Euro.

23. Durch meine Sanierung erreiche ich den Standard eines Passivhauses. Aus diesem Grund habe ich kein separates Wärmeerzeugungssystem, sondern nur eine zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Erfülle ich dennoch das Kriterium Mustersanierung „Beheizung des Gebäudes mit mind. 80 % erneuerbaren Energieträgern“?

Ja, das Kriterium der Beheizung für die Mustersanierung wird erfüllt. Bei einer zentralen Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung wird nur ein geringer Anteil der Heizenergie mit einer integrierten Wärmepumpe nachgeheizt. In diesem Fall muss der Energieausweisersteller auf dem Formular „Ergänzende Details Mustersanierung Sanierungsscheck 2017“ bestätigen, dass der Heizbedarf aller Heizsysteme mit min. 80 % erneuerbarer Energie gedeckt wird.

24. Ich habe ein bestehendes Heizsystem, mit dem mein Haus zu mind. 80 % aus erneuerbaren Energien geheizt wird. Erfülle ich damit das Kriterium für die Mustersanierung?

Ja. Die Voraussetzung der Beheizung des Gebäudes mit mind. 80 % erneuerbaren Energieträgern für die Mustersanierung wird somit erfüllt. Bitte beachten Sie, dass die Kosten für das bestehende Heizungssystem nicht gefördert werden.

25. Ich errichte einen Nah-/Fernwärmeanschluss. Woher bekomme ich die Angabe über die Zusammensetzung des verwendeten Brennstoffes (biogener Brennstoffanteil)?

Diese Information erhalten Sie von Ihrem Fernwärmeversorgungsunternehmen. Viele Energieversorger geben diese Information auch in der Abrechnung an.

26. Meine Fenster sind aus Holz und haben eine Dreifach-Verglasung, erfülle ich damit die zwei erforderlichen Begleitmaßnahmen einer Mustersanierung?

Nein. Der Fenstertausch mit dem Einbau von Kunststofffenstern mit Dreifach-Verglasung und einem U-Wert von max. 1,0 kW/m²K oder Holzfenstern im Zuge der Mustersanierung wird als EINE Begleitmaßnahme anerkannt.

27. Es werden weniger als 75 % Holzfenster eingebaut. Die restlichen Fenster sind jedoch Kunststofffenster mit einer Dreifach-Verglasung und einem U-Wert von 1,0 W/m²K. Wird das Kriterium für die Begleitmaßnahme „Fenstertausch“ erfüllt?

Ja. Für die Erfüllung der Förderungskriterien für die Begleitmaßnahme „Fenstertausch“ ist dies ausreichend.

28. Was sind saisonale Wärmespeicher?

Ein saisonaler Wärmespeicher speichert solare Wärme vom Sommer bis zur Heizperiode im Winter, um diese dann zur Heizungsunterstützung bereit zu stellen. Es gibt verschiedene Arten von saisonalen Wärmespeichern z.B. Kies/Wasser-Wärmespeicher, Erdsonden-Wärmespeicher oder Eisspeicher.

29. Gibt es eine Mindestgröße für saisonale Wärmespeicher?

Nein. Die Größe des saisonalen Wärmespeichers ist projektabhängig und muss im Rahmen der Planung ermittelt werden. Bitte beachten Sie, dass ein Pufferspeicher nicht als saisonaler Wärmespeicher zählt.

30. Was ist eine zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung?

Eine zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung besteht aus einem zentralen Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung, welches den Wohnräumen Frischluft über Kanäle zuführt und die verbrauchte Luft abgesaugt. Bevor die kalte Frischluft ins Haus gelangt, wird sie über einen Wärmetauscher geleitet und dort mit der warmen Raum-Abluft gekreuzt. Dadurch gibt die Abluft ihre Wärme an die Zuluft ab und wird so zurück gewonnen.

31. Was versteht man unter einer extensiven bzw. intensiven Dachbegrünung?

Die extensive Dachbegrünung ist die einfachste Form der Dachbegrünung. Sie eignet sich für Einfamilienhäuser und Nebengebäude, hat eine geringe Aufbauhöhe und wird z.B. mit Wildstauden, Kräutern, Sukkulenten und Gräsern bepflanzt. Die intensive Dachbegrünung hat einen mehrschichtigen Aufbau und schafft

hierdurch eine Gartenlandschaft (Dachgarten) auf der Dachfläche. Ein intensiv begrüntes Dach wird in der Regel vielfältig genutzt. Eine Kombination mit Terrassenflächen, Sitz- und Gehbereichen ist üblich.

32. Ich errichte einen Zubau mit Dachbegrünung. Wird hierdurch die Begleitmaßnahme der Mustersanierung erfüllt?

Ja. Das Kriterium der Begleitmaßnahme wird erfüllt. Bitte beachten Sie, dass die Kosten für den Zubau (inkl. Dachbegrünung) im Rahmen des Sanierungsschecks 2017 nicht gefördert werden.

33. Muss das gesamte Dach begrünt werden?

Nein. Es können auch begrenzte Flächen oder Teile des Wohnhausdaches begrünt werden. Die Kosten für die Dachbegrünung von Nebengebäuden wie Garagen und Gartenhütten wird nicht gefördert.

34. Ich errichte auf meinem Flachdach eine Dachbegrünung. Kann ich diese auch als Dachterrasse nutzen?

Ja. Die Dachbegrünung muss allerdings den geltenden Normen und der gültigen Bauordnung entsprechen.

35. Ich errichte den Stromspeicher für die Photovoltaik-Anlage in Eigenregie. Wird die Begleitmaßnahme damit erfüllt?

Ja. Der Stromspeicher muss jedoch den gültigen Vorschriften und Normen entsprechend fachgerecht errichtet werden. Bitte beachten Sie, dass in diesem Fall die Materialkosten im Zuge der Förderungsaktion nicht gefördert werden.

36. Gibt es bei der Mustersanierung einen Zuschlag für die Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen?

Nein. Die Dämmung mit nachwachsenden Rohstoffen von mind. 25 % der geplanten Dämmfläche ist eine der acht möglichen Begleitmaßnahmen. Das bedeutet, dass die Kosten für diese Maßnahme bereits in der erhöhten Förderung von max. 8.000 Euro berücksichtigt werden.

37. Nach welchen Kriterien erfolgt die Prämierung der Projekte in der Mustersanierung?

Bei den eingereichten Projekten wird sowohl die prozentuelle HWB-Einsparung als auch der reduzierte HWB_{RK} (kWh/m^2a) nach Sanierung beurteilt. Zusätzliches Kriterium ist die Anzahl der Begleitmaßnahmen, die miteinander kombiniert werden. Besonders nachhaltige thermische Sanierungen mit einem hohen Innovationsgrad und dem klaren Ziel, erneuerbare Energien zur Versorgung des Gebäudes einzusetzen, werden besonders berücksichtigt.

Mehrgeschoßiger Wohnbau (MGW)

38. Was ist ein mehrgeschoßiger Wohnbau (MGW)?

Wohnbauten, die aus drei Wohneinheiten und mehr bestehen, gelten als mehrgeschoßiger Wohnbau (MGW).

39. Sind Sanierungen bei Mietzinshäusern/Mietwohnungen förderungsfähig?

Ja. Kommt es infolge der Sanierung zu keiner Mietzins-/Entgelterhöhung, muss eine Vereinbarung mit der Mehrheit der MieterInnen gemäß den Allgemeinen Vertragsbedingungen im Antragsformular „Sammelantrag mehrgeschoßiger Wohnbau“ vorliegen. Kommt es zu einer Mietzins-/Entgelterhöhung, ist eine Sanierungsvereinbarung zwischen allen MieterInnen und dem/der VermieterIn vorzulegen. Die thermische Sanierung muss alle Wohneinheiten umfassen. Jede/r MieterIn, der/die die jeweilige Vereinbarung abgeschlossen hat, kann um eine Förderung ansuchen. Der Antrag muss jedoch gemeinsam mit den anderen Anträgen in Form eines Sammelantrages für das gesamte Gebäude gestellt werden.

40. Was ist eine Sanierungsvereinbarung?

Eine Sanierungsvereinbarung ist eine schriftliche, zivilrechtliche Vereinbarung, die zwischen dem/der GebäudeeigentümerIn und allen MieterInnen abgeschlossen wird.

Informationen zu den zwingenden Inhalten einer Sanierungsvereinbarung finden Sie in den Allgemeinen Vertragsbedingungen des Förderungsantrages „Sammelantrag mehrgeschoßiger Wohnbau“ unter „Allgemeines“ Punkt 5 und Punkt 6.

Bitte beachten Sie: In jedem Fall muss die Höhe und Laufzeit der Mietzinserhöhung in der Sanierungsvereinbarung angegeben sein. Ebenfalls muss vereinbart werden, dass die Mietzinserhöhung im Falle einer Förderung um die gesamte Förderungssumme und aliquot zur Nutzfläche der einzelnen Mietwohnungen reduziert wird.

Die Sanierungsvereinbarung muss von allen MieterInnen und EigentümerInnen unterfertigt und gemeinsam mit den Förderungsanträgen inklusive aller notwendigen Formularanhänge an die Bausparkassenzentralen übermittelt werden. Liegt die Sanierungsvereinbarung zum Zeitpunkt der Antragstellung nicht vor, so ist diese spätestens zum Baubeginn (geplanter Beginn der Maßnahmen) vorzulegen.

Eine vertragliche Besonderheit bei Förderungen mit Sanierungsvereinbarungen ist, dass, obwohl der Förderungsvertrag zwischen den einzelnen MieterInnen und dem Bundesminister für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting (KPC), zustande kommt, die Förderungen direkt an den/die GebäudeeigentümerIn ausbezahlt werden.

41. Wie sind bei WohnungseigentümerInnengemeinschaften die Förderungsanträge zu stellen?

Es muss ein einstimmiger Beschluss oder ein nicht mehr anfechtbarer Mehrheitsbeschluss der EigentümerInnengemeinschaft für die thermische Sanierung vorliegen, dieser ist im jeweiligen Antragsformular zu bestätigen. Sollte zum Zeitpunkt der Antragstellung ein einstimmiger Beschluss oder ein nicht mehr anfechtbarer Mehrheitsbeschluss der EigentümerInnengemeinschaft noch nicht vorliegen, so ist dies spätestens bis zum Baubeginn (geplanter Beginn der Maßnahmen) nachzuweisen. Die Förderung ist von jedem/jeder WohnungseigentümerIn für die eigene Wohnungseinheit zu beantragen, die Förderungsanträge müssen aber in Form eines Sammelantrages abgegeben werden. Kostenvoranschläge und Rechnungen lauten auf die Wohnungs-EigentümerInnengemeinschaft. Die Förderung wird zur Gänze auf das Konto der WohnungseigentümerInnengemeinschaft überwiesen. Auch MieterInnen eines Wohnungseigentumsobjektes können einen Antrag stellen, wenn es dazu eine Vereinbarung zwischen VermieterIn und MieterIn gibt.

42. Wer muss bei Wohnungseigentum oder Wohnungsmiete den Förderungsantrag stellen?

Jede/r WohnungseigentümerIn oder MieterIn muss für seine/ihre Wohneinheit einen separaten Förderungsantrag ausfüllen und unterschreiben. Die Förderungsanträge und die zusätzlich benötigten Beilagen sind durch den/die bevollmächtigte/n VertreterIn, die Hausverwaltung oder den/die GebäudeeigentümerIn gemeinsam, also in Form eines Sammelantrages für den gesamten mehrgeschoßigen Wohnbau, bei der Bausparkassenzentrale einzureichen.

43. Ich bin bevollmächtigte/r VertreterIn einer WEG, welche Aufgaben habe ich im Rahmen der Antragstellung und Endabrechnung?

Als bevollmächtigte/r VertreterIn der WohnungseigentümerInnengemeinschaft haben Sie die Aufgabe, die Anträge für die einzelnen WohnungseigentümerInnen als Sammelantrag an die Bausparkassenzentrale weiterzuleiten.

Bitte beachten Sie, dass jede/r WohnungseigentümerIn einen separaten Förderungsantrag (Seite 1 und 2 des Antragsformulars „Sammelantrag mehrgeschoßiger Wohnbau“) ausfüllen und unterfertigen muss. Der Formularanhang „Technische Details Energieausweis“ ist vom/von der EnergieausweiserstellerIn gutachterlich zu bestätigen, Die weiteren Formularanhänge „Projektdatei“ und die „Mieter-/EigentümerInnenliste“ sind vom/von der bevollmächtigten VertreterIn der WEG zu unterschreiben und zu stempeln.

Weiters fungieren Sie als AnsprechpartnerIn für eventuelle Rückfragen der Förderungsabwicklungsstelle. Im Anschluss an den Versand der Förderungszusagen erhalten Sie einen Link zur Online-Plattform der Endabrechnung und weitere Informationen zur Übermittlung der Endabrechnungsunterlagen für den gesamten mehrgeschoßigen Wohnbau. Bitte beachten Sie, dass bei der Endabrechnung u.a. ein aktueller Aufteilungsschlüssel über die Online-Plattform hochzuladen und zu übermitteln ist.

Förderungshöhen

44. Wie hoch ist die max. Förderung?

Die Förderung inkl. Zuschläge beträgt **max. 30 %** der förderungsfähigen **Investitionskosten**. Planungskosten sind förderungsfähig und werden mit max. 10 % der umweltrelevanten Investitionskosten bei der Berechnung der Förderung berücksichtigt. Außerdem gibt es eine max. Förderungsobergrenze je nach beantragter Sanierungsart (siehe „Informationsblatt zur Förderungsaktion 2017“).

Dazu folgendes Beispiel: Ich bin EigentümerIn eines Einfamilienhauses und führe eine thermische Sanierung der Außenwand, obersten Geschosßdecke und der Fenster durch. Die Investitionskosten für die thermische Sanierung betragen 22.000 Euro, der Fenstertausch kostet 14.000 Euro und es fallen 1.500 Euro Planungskosten an.

Laut dem Formularanhang „Technische Details Energieausweis“ handelt es sich um eine umfassende Sanierung. Die Förderung setzt sich daher wie folgt zusammen:

> umfassende Sanierung	4.000 Euro
> <u>Dämmstoffe aus nachwachsenden Rohstoffen</u>	<u>1.000 Euro</u>
> = max. Förderungsbetrag	5.000 Euro

45. Wie berechnet sich der aliquote Anteil der Kosten im mehrgeschoßigen Wohnbau?

Der aliquote Anteil der Investitionskosten als Basis für die Berechnung der Förderungshöhe für eine Wohneinheit wird anhand des Aufteilungsschlüssels, welcher als Prozentanteil im Formularanhang „Mieter-/EigentümerInnenliste“ angegeben wird, errechnet.

46. Kann diese Förderung parallel zu einer anderen Förderung beantragt werden?

Für die beantragten Maßnahmen kann keine weitere Bundesförderung beansprucht werden. Ausnahmen gelten für Gebäude, die betrieblich UND privat genutzt werden. Hier kann für den jeweiligen betrieblich genutzten Gebäudeteil separat um eine Bundesförderung angesucht werden. Eine Kombination mit einer Landesförderung zur thermischen Gebäudesanierung ist grundsätzlich möglich, wenn dies aus Sicht des jeweiligen Bundeslandes zulässig ist.

47. Ist der Betrag, der in der Förderungszusage steht, jener, den ich tatsächlich bekomme?

Bei dem in der Förderungszusage genannten Betrag handelt es sich um die für Sie max. reservierte Förderungssumme auf Basis der im Förderungsantrag angegebenen Daten und veranschlagten Kosten. Diese müssen unter Berücksichtigung des Dokumentes „Förderungsfähige Kosten“ eingetragen werden. Die Kostenvoranschläge dienen lediglich dem Planungsnachweis, werden jedoch inhaltlich nicht geprüft. Die tatsächliche Förderungsfähigkeit sowie die Förderungshöhe werden nach Umsetzung der Maßnahmen und Vorlage der Endabrechnungsunterlagen ermittelt. Der in der Förderungszusage genannte vorläufige Maximalbetrag kann jedoch im Rahmen der Auszahlung der Förderung in keinem Fall überschritten werden.

Förderungsfristen

48. Welches Datum wird als Zeitpunkt der Antragstellung gerechnet?

Als Datum der Antragstellung gilt das Eingangsdatum des vollständigen Antrages (inkl. aller geforderten Beilagen) bei der Bausparkassenzentrale. Ab diesem Zeitpunkt können Sie mit der Umsetzung Ihrer beantragten Maßnahmen auf eigenes Risiko beginnen. Unvollständige Anträge werden von der Bausparkassenzentrale retourniert und gelten als NICHT eingegangen.

Bitte beachten Sie: Lieferungen und Leistungen können kostenmäßig erst ab dem Eingangsdatum des vollständigen Antrages bei der Bausparkassenzentrale berücksichtigt werden.

49. Werden Maßnahmen gefördert, die vor Antragstellung durchgeführt wurden?

Nein. Im Rahmen der Förderungsaktion „Sanierungsscheck für Private 2017“ können nur Maßnahmen gefördert werden, mit deren Umsetzung erst NACH Antragstellung begonnen wird. Bitte beachten Sie: Als Datum der Antragstellung gilt das Einlangen des vollständigen Antrages bei der Bausparkassenzentrale.

Einzige Ausnahme bilden dabei immaterielle Leistungen wie z.B. die Erstellung eines Energieausweises oder Planungsleistungen. Diese Leistungen können trotz einer Leistungserbringung vor Antragstellung im Rahmen der Endabrechnung als förderungsfähige Kosten geltend gemacht werden.

50. Ist die Auftragserteilung bzw. Anzahlung vor Antragstellung möglich?

Ja. Als Stichtag für den Beginn der Maßnahmen gilt der Liefertermin/die Lieferung von Materialien bzw. der Baubeginn. Bitte beachten Sie: Dies gilt nicht für betrieblich eingereichte Förderungsansuchen.

51. Was ist, wenn ich nicht alle beantragten Maßnahmen bis zur Frist umsetzen kann?

Die tatsächlich durchgeführten Maßnahmen müssen vom/von der EnergieausweiserstellerIn auf Basis des Energieausweises neu berechnet werden. Entsprechen die neuen Ergebnisse der Heizwärmeeinsparung weiterhin den Förderungskriterien, können Sie dennoch eine entsprechende Förderung erhalten. Die genaue Förderungshöhe wird bei der Endabrechnung der durchgeführten Sanierung ermittelt.

Benötigte Unterlagen – Einreichung und Auszahlung

52. Müssen die Unterlagen zur Antragstellung im Original oder in Kopie vorgelegt werden?

Der Förderantrag und alle Beilagen können elektronisch per E-Mail eingereicht werden oder sind in Kopie vorzulegen. Originaldokumente werden nicht benötigt und nicht an den/die FörderungswerberIn retourniert.

53. Warum muss ich einen aktuellen Meldezettel vorlegen, wenn das zu sanierende Objekt nicht mein Haupt- oder Nebenwohnsitz sein muss?

Im Zuge der Abwicklung der Förderung ist die KPC nach dem Transparenzdatenbankgesetz 2012 verpflichtet, personenbezogene Daten zur Förderung an die Transparenzdatenbank zu übermitteln. Der Meldezettel gewährleistet eine fehlerfreie Eingabe der Daten in die Transparenzdatenbank und dient dem Abgleich mit dem zentralen Melderegister. Die Transparenzdatenbank wird seit 2013 vom Bundesministerium für Finanzen betreut und bietet eine Übersicht diverser in Anspruch genommener Förderungen. Nähere Informationen finden Sie unter www.transparenzportal.gv.at.

54. Welche Unterlagen benötige ich für die Auszahlung der Förderung?

Nach Umsetzung der Maßnahme(n) sind folgende Unterlagen für die Endabrechnung an die KPC zu übermitteln:

- das vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Endabrechnungsformular
- alle geförderten Maßnahmen betreffenden Rechnungen von befugten Unternehmen inkl. einer ausgewiesenen Montage (Pauschalrechnungen können nicht akzeptiert werden)

Haben Sie eine E-Mail-Adresse am Förderungsantrag angeführt, erhalten sie anschließend an die Förderungszusage die „Information zur schnelleren Endabrechnung“. In diesem Schreiben ist Ihr persönlicher Zugang zur Online-Plattform enthalten, um die erforderlichen Endabrechnungsunterlagen rasch und unkompliziert per Upload an die KPC zu übermitteln. Des Weiteren finden Sie darin auch die Links zum Download der für die Endabrechnung erforderlichen Formulare „Endabrechnung“ und „Technische Details Energieausweis“. Letzteres ist erforderlich, falls die thermische Sanierung anders als im Antrag ursprünglich angeführt umgesetzt wurde).

Bitte beachten Sie: Das Formular „Tatsächlich durchgeführte Maßnahmen“ muss NICHT neuerlich ausgefüllt werden, wenn die Sanierung wie im Antrag angegeben durchgeführt wurde.

Haben Sie im Antrag keine E-Mail-Adresse angegeben, erhalten Sie das Endabrechnungsformular per Post gemeinsam mit der Förderungszusage.

Informationen zu den erforderlichen Unterlagen für die Endabrechnung sowie die Formulare stehen Ihnen auf der Webseite www.sanierungsscheck17.at zur Verfügung.

55. Muss die Rechnung auf den Namen des Förderungswerbers/der Förderungswerberin ausgestellt sein?

Ja. Die zur Endabrechnung eingereichten Rechnungen müssen auf den Namen des Förderungswerbers/der Förderungswerberin lauten.

Eine Ausnahme besteht für den mehrgeschoßigen Wohnbau mit einstimmigem Beschluss bzw. nicht anfechtbarem Mehrheitsbeschluss der EigentümerInnengemeinschaft. Die Förderung ist von jedem/jeder WohnungseigentümerIn für die eigene Wohnungseinheit zu beantragen, Kostenvoranschläge und Rechnungen können aber auf die WohnungseigentümerInnengemeinschaft lauten.

Bei Vorliegen einer Sanierungsvereinbarung zwischen VermieterIn und allen MieterInnen oder einer Vereinbarung mit der Mehrheit der MieterInnen, dass es zu keiner Mietzins-/Entgeltserhöhung kommt, können die Rechnungen auf den/die GebäudeeigentümerIn lauten.

Bitte beachten Sie: Rechnungen, bei denen die Hausverwaltung die Rechnungsempfängerin ist, können nicht akzeptiert werden.

56. Ich habe eine Firma die Sanierungs-/Planungs-/Materialleistungen erbringt. Kann meine Firma mir als Privatperson eine Rechnung stellen?

Ja. Sie können sich als Privatperson von Ihrem Unternehmen eine Rechnung über die umgesetzten Sanierungsmaßnahmen ausstellen lassen. Diese muss allerdings auch **nachweislich** von Ihnen als Privatperson bezahlt werden. Ein Zahlungsnachweis ist der Endabrechnung beizulegen.

57. Ist der Energieausweis dem Antrag beizulegen?

Nein. Der Energieausweis ist im Zuge der Antragstellung nicht zu übermitteln. Die erforderlichen Daten aus dem Energieausweis sind in das Formular „Technische Details Energieausweis“ einzutragen und vom Energieausweisersteller zu bestätigen.

58. Wo finde ich im Energieausweis den Wert für den Heizwärmebedarf des Referenzklimas (HWB_{Ref,RK} in kWh/m²a)?

Energieausweis nach OIB Ausgabe 2015:

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN					
Brutto-Grundfläche	181 m ²	charakteristische Länge	1,42 m	mittlerer U-Wert	0,21 W/m ² K
Bezugsfläche	145 m ²	Heiztage	181 d	LEK _T -Wert	18,5
Brutto-Volumen	640 m ³	Heizgradtage	3331 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	450 m ²	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,70 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)					
Referenz-Heizwärmebedarf	49,7 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	35,9 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	24,6 kWh/m ² a	
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	76,4 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,90	erfüllt	f _{GEE}	0,55	
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Energieausweis nach OIB Ausgabe 2011:

Energieausweis für Wohngebäude - Planung

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN					
Brutto-Grundfläche	181 m ²	Klimaregion	NSO	mittlerer U-Wert	0,21 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	145 m ²	Heiztage	170 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	640 m ³	Heizgradtage	3331 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	450 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,70 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	18,5
charakteristische Länge	1,42 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF					
	Referenzklima spezifisch	Standortklima		Anforderung	
		zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]		
HWB	21,8 kWh/m ² a	3 725	20,6	49,7 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		2 315	12,8		
HTEB _{RH}		3 885	21,4		
HTEB _{WW}		-1 458	-8,0		
HTEB		6 780	37,4		
HEB		9 403	51,9		
HHSB		2 976	16,4		
EEB		12 379	68,3	117,2 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		20 164	111,3		
PEB _{n.em.}		9 552	52,7		
PEB _{em.}		10 613	58,6		
CO ₂		1 788 kg/a	9,9 kg/m ² a		
f _{GEE}		0,52			

Kontakt

59. Wer kann mir weitere Fragen zum „Sanierungsscheck für Private 2017“ beantworten?

Formblätter zur Antragstellung sind bei teilnehmenden Bankfilialen und Bausparkassen erhältlich bzw. stehen auf der Webseite der KPC unter www.sanierungsscheck17.at zum Download bereit. Die Antragstellung erfolgt ausschließlich über die im Antragsformular angeführten Bausparkassenzentralen.

Die weitere Projektprüfung, das Genehmigungsverfahren sowie die Endabrechnung und Auszahlung der Förderung wird von der KPC durchgeführt. Die MitarbeiterInnen der KPC stehen Ihnen beratend zur Seite und informieren Sie gerne:

Kommunalkredit Public Consulting
Türkenstraße 9 | 1092 Wien

Serviceteams Sanierungsscheck für Private 2017

Einfamilienhaus

Tel.: +43 (0) 1/31 6 31-264 | Fax: - 99 264

Mehrgeschoßiger Wohnbau

Tel.: +43 (0) 1/31 6 31-265 | Fax: - 99 265

E-Mail: sanierung@kommunalkredit.at

www.sanierungsscheck17.at | www.umweltfoerderung.at

